



ANGELO NIGRO NOTAIO

Viale Vittorio Veneto n. 20/E
00035 Olevano Romano

Ufficio secondario
Viale Liegi n. 2
00198 Roma

email: studio@notaionigro.it

Repertorio n. 1890

Raccolta n. 1044

ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETÀ CONSORTILE
A RESPONSABILITÀ LIMITATA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese di marzo.

27 marzo 2021

In Olevano Romano alla Via Via Maremmana Superiore Km 1.4, presso la sede della Società Cooperativa Agricola di Consumo Olibanum Società Cooperativa, su richiesta.

Innanzitutto a me Avv. ANGELO NIGRO, Notaio in Olevano Romano con studio ivi al Viale Vittorio Veneto n. 20/E, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

si sono costituiti

1) **ROCCHI Arnaldo**, nato a Olevano Romano (RM) il 22 marzo 1944 il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

-- "**SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA DI CONSUMO OLIBANUM SOCIETÀ COOPERATIVA**", con sede in Olevano Romano (RM), Via Maremmana Superiore KM 1.4 snc avente Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 85000750589, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 136239, Partita I.V.A. 02145461006 - società di diritto Italiano, legittimato al presente atto in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione del 25 marzo 2021, domiciliato per la qualità presso la sede sociale;

2) **VINCENTI Dario** nato a Tivoli (RM) il 5 maggio 1988, il quale dichiara di avere domicilio in Ciciliano (RM) alla Via Varrone n. 29 e d'intervenire al presente atto nella qualità di titolare della ditta individuale "VINCENTI DARIO", corrente in Ciciliano (RM), in Corso Umberto I n. 29 avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma VNCDRA88E05L182I, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1604104, Partita I.V.A. 14411901003 - cittadino Italiano;

3) **TOLOMEI Paolo** nato a Roma il 28 giugno 1963, cittadino Italiano, il quale dichiara di avere domicilio in San Vito Romano (RM) alla Via G. Trinchieri n. 20, di avere Codice Fiscale TLM PLA 63H28 H501I e di intervenire al presente atto in proprio e nella qualità di:

-- titolare della ditta individuale "**OVO SOPO DI TOLOMEI PAOLO**", corrente in San Vito Romano (RM), in Via G. Trinchieri n. 20 avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma TLMPLA63H28H501I, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al numero 1405742, Partita I.V.A. 12856831008;

-- consigliere e Amministratore delegato rappresentante della società "**SOCIETÀ AGRICOLA SANVITIS SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**", con sede in Olevano Romano (RM), indirizzo alla Viale Vittorio Veneto n. 66, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 13135621004, Partita IVA 13135621004 ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1426798 - società di diritto Italiano, legittimato al presente atto in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione del 12 marzo 2021, domiciliato per la qualità presso la sede sociale;

4) **ZANINOTTO Eugenio** nato a Roma il 21 giugno 1986, cittadino Italiano, il quale dichiara di avere domicilio in Gerano (RM) alla Circonvallazione Gerano n. 5, di avere Codice Fiscale ZNN GNE 86H21 H501U e d'intervenire al presente atto in proprio e nella qualità di:

REGISTRATO A

ALBANO LAZIALE

Il 30 marzo 2021

al n. 6003 serie 1T

Iscritto in C.C.I.A.A. di

ROMA

il 31 marzo 2021

n prot. 104403/2021

- titolare della ditta individuale "**ZANINOTTO EUGENIO**", corrente in Gerano (RM), Circonvallazione Gerano n. 5, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma ZNNGNE86H21H501U ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1593372, Partita I.V.A. 15460961004;

5) BARTOLETTI Cristiano nato a Roma il 25 maggio 1976, il quale dichiara di avere domicilio in Roma (RM) al Viale Bruno Buozzi n. 49, di avere Codice Fiscale BRT CST 76E25 H501B e di intervenire al presente atto in proprio e, all'uopo legittimato in virtù di procura speciale del 22 marzo 2021 ricevuta da me Notaio Repertorio n. 1882 che in originale si allega al presente atto sotto **la lettera A**), omissane la lettura per dispensa ricevuta, in nome e per conto nella qualità di procuratore speciale di:

-- **SALVATI Rita** nata a Cerreto Laziale (RM) il 28 settembre 1949, residente in Cerreto Laziale alla Via della Circonvallazione n. 19 nella qualità di titolare della ditta individuale "**ANTICA FALEGNAMERIA DI SALVATI RITA**", corrente in Cerreto Laziale (RM) alla Via Dei Milanesi n. 1, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma SLVRTI49P68C518X ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1491043, Partita I.V.A. 13917711007 - cittadina Italiana;

-- società in nome collettivo "**TENA DI TESTA LUIGI S.N.C.**", con sede in San Vito Romano (RM), Via Santa Maria de Mattias n. 7, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 03638411003, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 680765, Partita I.V.A. 03638411003 - società di diritto Italiano;

-- società "**AGROMNIA SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L.**", con sede in Ciciliano (RM), indirizzo alla Via Dell'Olmo n. 15, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 13375981001, Partita IVA 13375981001 ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1443152 - società di diritto Italiano;

-- **D'OTTAVI Luca** nato a Roma il 23 giugno 1967, residente in Cave (RM) al Viale Madonna del Campo n. 4, nella qualità di titolare della ditta individuale "**L'OCA BIANCA DI LUCA D'OTTAVI**", corrente in Cave (RM), in Viale Madonna del Campo n. 4 avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma DTTLCU67H23H501O ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1365233, Partita I.V.A. 09384701000 - cittadino Italiano;

-- **MANU Ioana Mihaela** nata a Valenii De Munte (ROMANIA) il 15 ottobre 1979, residente in Cerreto laziale (RM) alla Via Empolitana II snc, nella qualità di titolare della ditta individuale "**MANU IOANA MIHAELA**", corrente in Cerreto Laziale (RM), Via Empolitana II snc n. avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma MNANHL79R55Z129R ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1487598, Partita I.V.A. 13981111001- cittadina Italiana;

-- **SERENI Alessandro** nato a Roma il 19 luglio 1977, residente in Zagarolo (RM) alla Via Valle Epiconia n. 22, nella qualità di titolare della ditta individuale "**SERENI ALESSANDRO**", corrente in Genazzano (RM), Strada Provinciale 60A Km. 3.8 snc, Località Colle Stigliano, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma SRNLSN77L19H501Z ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1472534, Partita I.V.A. 13783911004 - cittadino Italiano;

-- società a responsabilità limitata semplificata "**GIGA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA**", con sede in Valmontone (RM), indirizzo Via Casilina n. 239, capitale sociale di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero)

interamente versato, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 14323601006, Partita IVA 14323601006 ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1513000 - società di diritto Italiano;

-- **TRANQUILLI Andrea** nato a Roma il 16 aprile 1986, residente in Olevano Romano (RM) alla Contrada Lanetto snc, nella qualità di titolare della ditta individuale "**AZIENDA AGRICOLA TRANQUILLI ANDREA**", corrente in Olevano Romano (RM), Contrada Lanetto snc, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma TRNNDR86D16H501A ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1365935, Partita I.V.A. 12327081001 - cittadino Italiano;

-- società semplice "**SOCIETÀ AGRICOLA RICCARDI REALE S.S.**", con sede in Bellegra (RM), Via Vitellia snc, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 10889771001 ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1264016, Partita I.V.A. 10889771001 - società di diritto Italiano, domiciliata per la qualità presso la sede sociale;

6) RICCARDI Piero nato a Roma il 28 novembre 1954, il quale dichiara di avere domicilio in Bellegra (RM) alla Via Vitellia n. 56, di avere Codice Fiscale RCC PRI 54S28 H501M e di intervenire al presente atto in proprio e, all'uopo legittimato in virtù di procura speciale del 23 marzo 2021 ricevuta da me Notaio Repertorio 1883, che in originale si allega al presente atto sotto **la lettera B**), omissane la lettura per dispensa ricevuta, in nome e per conto nella qualità di procuratore speciale di:

-- **PROIETTI Fernando** nato a Olevano Romano (RM) il 9 luglio 1969, residente in Olevano Romano (RM) alla Via Garibaldi n. 53, nella qualità di titolare della ditta individuale "**PROIETTI FERNANDO**", corrente in Olevano Romano (RM), in Via Garibaldi n. 53 avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma PRTFNN69L09G022F, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 872918, Partita I.V.A. 05116281006 - cittadino Italiano;

-- **ANTONELLI Marco** nato a Roma (RM) il 19 settembre 1975, residente in Olevano Romano (RM) alla Via Di Villa Marina snc, nella qualità di titolare della ditta individuale "**ANTONELLI MARCO**", corrente in Olevano Romano (RM), in Viale Vittorio Veneto n. 97 H/B avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma NTNMR75P19H501S, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 933188, Partita I.V.A. 05441661005 - cittadino Italiano;

-- società in accomandita semplice "**CASAL MATTEI DI FERNANDO MATTEI & C. SAS**", con sede in Olevano Romano (RM), Via Mola del Campo snc avente Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 06084471009, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 946735, Partita I.V.A. 06084471009 - società di diritto Italiano;

-- **DOMINICI Clarissa** nata a Roma il 22 luglio 1993, residente in Sambuci (RM) alla Via dei Colli n. 18, nella qualità di titolare della ditta individuale "**AZ.AGR. IL FILO ROSSO DI DOMINICI CLARISSA**", corrente in Sambuci (RM), in Via Dei Colli n. 18 avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma DMNCRS93L62H501W, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1568254, Partita I.V.A. 15101201000 - cittadina Italiana;

-- **GRILLINI Davide** nato a Roma il 7 giugno 1985, residente in Cave (RM) alla Via Benedetto Croce n. 6, nella qualità di titolare della ditta individuale "**CANTINONE - OSTERIA DIFFUSA DI GRILLINI DAVIDE**", corrente in Cave (RM), in Piazza Santa Croce n. 8 avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma GRLDVD85H07H501A, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1603532, Partita I.V.A. 15625871007 - cittadino Italiano;

-- società in nome collettivo "**SALVATI SNC DI SALVATI AUGUSTO E GLAUCO**", con sede in Cerreto Laziale (RM), Piazza Giuseppe Garibaldi n. 7 avente Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 04523451005, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 774749, Partita I.V.A. 04523451005- società di diritto Italiano;

-- società a responsabilità limitata semplificata "**F.G. RETRÒ SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA**", con sede in Bellegra (RM), indirizzo alla Via Padre Giuseppe Spoletini n. 27, capitale sociale di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) interamente versato, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 14168651009, Partita IVA 14168651009 ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1501225 - società di diritto Italiano;

-- **BONUGLIA Alessandro** nato a Palestrina (RM) il 22 aprile 1977, residente in Olevano Romano (RM) alla Via Maremmana Superiore n. 4500/Km, nella qualità di titolare della ditta individuale "**BONUGLIA ALESSANDRO**", corrente in Olevano Romano (RM), Via Maremmana Superiore snc avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma BNGLSN77D22G274Z, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1362172, Partita I.V.A. 12074411005 - cittadino Italiano;

-- **LAUDENZI Katia** nata a Roma il 25 luglio 1971, residente in Olevano Romano (RM) alla Via del Corso snc, nella qualità di titolare della ditta individuale "**LAUDENZI KATIA**", corrente in Olevano Romano (RM), Via del Corso snc, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma LDNK-TA71L65H501I ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 968040, Partita I.V.A. 06452231001- cittadina Italiana;

-- società in nome collettivo "**FANTASTICANDO . . . VIAGGI E VACANZE DI BOCCUCCIA CHIARA E C. - S.N.C.**", con sede in Cave (RM), Viale Pio XII n. 17, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 12626151000 ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1389040, Partita I.V.A. 12626151000 - società di diritto Italiano;

-- **PASQUAZI Giuseppe** nato a Palestrina (RM) il 25 dicembre 1981, residente in Cave (RM) alla Via Generale Livio Ballanti n. 27/A, nella qualità di titolare della ditta individuale "**R.D. LINE DI PASQUAZI GIUSEPPE**", corrente in Cave (RM), Via Generale Livio Ballanti n. 27/A avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma PSQGPP81T25G274X, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1509299, Partita I.V.A. 14279421003 - cittadino Italiano;

7) **LANCIOTTI Silvio** nato a Palestrina (RM) il 12 dicembre 1980, il quale dichiara di avere domicilio in Olevano Romano (RM) alla Via VI Giugno n. 224, di avere Codice Fiscale LNC SLV 80T12 G274B e di intervenire al presente atto in proprio e nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante delle società presso la cui sede sociale domicilia per la qualità:

-- "**HIVE S.R.L.**", con sede in Olevano Romano (RM), indirizzo alla Via Guglielmo Milana n. snc, capitale sociale di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) versato per Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 15459181002, Partita IVA 15459181002 ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1592207 - società di diritto Italiano;

-- "**GESTUP S.R.L.**", con sede in Genazzano (RM), indirizzo alla Via Prenestina Nuova n. 43, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), avente Codice Fisca-

le e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 14654041004, Partita IVA 14654041004 ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1536185 - società di diritto Italiano;

8) BOTTICELLI Domenico nato a Roma il 24 gennaio 1946, il quale dichiara di avere domicilio in Cerreto Laziale (RM) alla Via Della Cinconvallazione n. 19 e di avere Codice Fiscale BTT DNC 46A24 H501B.

Dell'identità personale dei costituiti - aventi i requisiti di legge - io Notaio sono certo.

ARTICOLO 1

DENOMINAZIONE SOCIALE - È costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione sociale:

"TERRE DI PREGIO Società consortile a responsabilità limitata"

in forma abbreviata

"TERRE DI PREGIO S.c. a r.l."

ARTICOLO 2

SEDE - La società ha sede in Olevano Romano (RM).

Essa può istituire o sopprimere sedi secondarie, filiali, stabilimenti, rappresentanze ed uffici sia in Italia che all'estero.

Al fine dell'iscrizione presso il competente Registro delle Imprese, i costituiti per quanto di spettanza anche come rappresentati, dichiarano che l'indirizzo della società è fissato alla Via Roma n. 91

ARTICOLO 3

OGGETTO SOCIALE - La società, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2615-ter del codice civile, ha scopo consortile. Essa è costituita per disciplinare e favorire lo svolgimento di determinate fasi dell'attività d'impresa dei propri soci imprenditori che abbiano la propria sede nei seguenti Comuni: Bellegra, Capranica Prenestina, Casape, Poli, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Cave, Cerreto Laziale, Ciciliano, Genazzano, Gerano, Olevano Romano, Palestrina, Pisoniano, Rocca di Cave, Roiate, Sambuci, San Gregorio da Sassola, San Vito Romano, Saracinesco, Valmontone.

La società che non persegue finalità di lucro ha per oggetto sociale le seguenti attività:

- la promozione, lo sviluppo e la razionalizzazione delle attività produttive e commerciali dei soci con particolare riferimento alla loro vocazione verso i prodotti alimentari in genere con stretto riguardo a quelli provenienti da coltivazione diretta, da produzioni agricole e/o artigianali tradizionali che caratterizzano e valorizzano il "territorio" individuato e ricompreso nei suddetti Comuni;
- la promozione, lo sviluppo delle attività dei soci nel comparto dell'accoglienza turistica;
- il coordinamento e l'integrazione dei soci tra loro e con gli attori comunque interessati o coinvolti nel loro sviluppo e nello svolgimento delle rispettive attività;
- la realizzazione di programmi di promozione e di valorizzazione dei prodotti turistici, agroalimentari tradizionali e tipici del detto territorio attraverso, tra l'altro, lo sviluppo delle seguenti azioni:
 - la realizzazione, la gestione ed il controllo dell'uso di uno o più marchi di tutela e/o di qualità;
 - l'assistenza a favore dei soci nell'adozione di moderne e aggiornate metodologie produttive con particolare riferimento ai sistemi di qualità alimentare riconosciuti dalla normativa comunitaria vigente;
- la protezione della trasparenza commerciale e del corretto rapporto tra produttore

- e consumatore anche attraverso l'informazione a favore di quest'ultimo;
- l'acquisizione, la realizzazione e la messa in opera di beni strumentali, di impianti e di strumenti tecnologici utilizzabili dai soci, aventi come fine l'incremento delle capacità imprenditoriali di queste ultimi;
 - la predisposizione di offerte promozionali, e di ogni altro tipo di iniziativa che sia indirizzata ad incrementare l'operatività commerciale dei suoi soci, in particolare creando una sinergia commerciale con i ristoratori ed in genere con le strutture turistiche e in generale con tutte quelle aventi come finalità l'accoglienza turistica presenti nel territorio e la distribuzione operante sul territorio di competenza della società;
 - il miglioramento dell'immagine delle aree di influenza e operatività dei soci consorziati, il tutto nel rispetto della normativa vigente relativa alle autorizzazioni ed alle licenze amministrative e sanitarie necessarie per lo svolgimento di attività rientranti nell'ambito del settore;
 - l'assistenza tecnica ai soci anche tramite la fornitura e l'organizzazione di servizi attinenti la loro attività;
 - lo sviluppo di piattaforme telematiche di ogni genere e natura finalizzate alla promozione del territorio ed alla messa in rete di programmi e progetti di interesse per i soci consorziati ivi compresa piattaforme per lo sviluppo del commercio elettronico dei loro prodotti, il tutto con esclusione di ogni attività riservata per legge;
 - l'organizzazione di servizi comprese indagini di mercato per individuare le più favorevoli condizioni di allineamento tra domanda ed offerta mediante apposite convenzioni con enti ed organismi di carattere pubblico o privato, con espressa esclusione di ogni attività di intermediazione e/o altra attività riservata per legge;
 - l'organizzazione di manifestazioni e convegni aventi per oggetto la valorizzazione del territorio, la propaganda dei suoi prodotti tipici nonché la tutela dell'ambiente naturale e del suo patrimonio paesaggistico;
 - la tutela dei flussi commerciali dei consumatori delle imprese soci consorziati anche per il tramite di analisi di mercato, validi servizi informativi o altre procedure analoghe;
 - l'acquisto di beni e servizi inerenti i settori di competenza della società per conto dei soci al fine di ottenere migliori condizioni di mercato in termini di qualità e di prezzo;
 - la ricerca dei finanziamenti pubblici e/o privati necessari per la realizzazione dell'attività consortile con espressa esclusione di ogni attività di intermediazione e raccolta del risparmio;
 - lo studio, la redazione, la stampa e la diffusione di materiale pubblicitario e supporti promozionali;
 - l'organizzazione di monitoraggio, consulenza e formazione professionale dei soci e loro dipendenti con espressa esclusione di ogni attività di intermediazione e/o altra riservata per legge;
 - la realizzazione e la gestione di strutture di qualsiasi genere idonee alla pratica, alla diffusione ed alla divulgazione delle risorse del territorio;
 - la gestione in ogni forma di attività e di assistenza, anche tecnica, a vantaggio dei soci al fine di valorizzare i prodotti della terra, anche attraverso la tipicizzazione dei prodotti agricoli.

La società inoltre, sempre nei limiti dello scopo consortile e per la sola realizzazione dell'oggetto sociale, potrà:

- commercializzare prodotti nel contesto della filiera agroalimentare e di accoglienza del territorio; costruire e gestire impianti serricoli con annessi impianto fotovoltaici;

taico, eolico e cogenerativo;

- prendere in locazione non fiduciaria e non finanziaria fondi destinati ad attività agro-energetiche e in genere, inseriti in un contesto di fonti rinnovabili di energia;
- mantenere gli impianti e le opere suddette.

Nell'ambito dell'oggetto sociale come sopra specificato nel pieno rispetto della normativa in materia con esclusione di ogni forma di intermediazione e previo rilascio di eventuali dovute autorizzazioni da parte dei competenti Uffici, la società potrà porre in essere - non a titolo prevalente - le attività strettamente affini, anche assumendo, nel pieno rispetto e nei limiti della previsione dell'art. 2361 c.c., interessenze e partecipazioni in altre società, consorzi ed enti in genere, compiendo tutte le operazioni mobiliari ed immobiliari - non in veste di intermediario e non nei confronti del pubblico - utili od opportune al raggiungimento dello scopo sociale.

ARTICOLO 4

DURATA - La società ha una durata fino al 31 dicembre 2070.

La società potrà sciogliersi anticipatamente per deliberazione dell'assemblea dei soci o per il verificarsi di una delle altre cause previste dalla legge.

ARTICOLO 5

CAPITALE SOCIALE - Il capitale sociale è pari ad Euro 31.300,00 (trentunomila-trecento virgola zero zero).

Fatto salvo quanto regolato circa le categorie di quote, le partecipazioni dei soci sono determinate in misura proporzionale al conferimento.

Per il combinato disposto degli articoli 2615-ter del codice civile e dell'articolo 26 DL. 18 ottobre 2012 n. 179 convertito con modificazioni con legge 17 dicembre 2012 n. 221 modificato dall'articolo 57 DL.24 aprile 2017 n. 50 convertito con legge 21 giugno 2017 n. 96, ricorrendone le condizioni per essere la società ricompresa tra le PMI, il capitale sociale è suddiviso in quote di categoria A) e quote di categoria B) per le cui caratteristiche le parti rinviano allo Statuto sociale.

Il detto capitale sociale viene alla presente costituzione ripartito tra i soci interamente in quote di categoria A ed è sottoscritto dai soci anche come rispettivamente costituiti e rappresentati come segue:

- "**SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA DI CONSUMO OLIBANUM SOCIETÀ COOPERATIVA**", Codice Fiscale 85000750589: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);
- Vincenti Dario quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**VINCENTI DARIO**", Codice Fiscale VNC DRA 88E05 L182I: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);
- Tolomei Paolo quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**OVO SOPO DI TOLOMEI PAOLO**", Codice Fiscale TLM PLA 63H28 H501I: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero);
- "**SOCIETÀ AGRICOLA SANVITIS SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**", Codice Fiscale 13135621004: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero);
- Zaninotto Eugenio quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**ZANINOTTO EUGENIO**", Codice Fiscale ZNN GNE 86H21 H501U: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);
- Salvati Rita quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**ANTI-CA FALEGNAMERIA DI SALVATI RITA**", Codice Fiscale SLV RTI 49P68 C518X: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);

-- **"TENA DI TESTA LUIGI S.N.C."**, Codice Fiscale 03638411003 : una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);

-- **"AGROMNIA SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L."**, Codice Fiscale 13375981001: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero);

- D'Ottavi Luca quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"L'OCA BIANCA DI LUCA D'OTTAVI"**, Codice Fiscale DTT LCU 67H23 H501O: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 2.000,00 (duemi- la virgola zero zero);

- Manu Ioana Mihaela quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"MANU IOANA MIHAELA"**, Codice Fiscale MNA NHL 79R55 Z129R: una so- ciale dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);

- Sereni Alessandro quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"SERENI ALESSANDRO"**, Codice Fiscale SRN LSN 77L19 H501Z: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 600,00 (seicento virgola zero zero);

- **"GIGA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA"**, Codice Fiscale 14323601006: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);

- Tranquilli Andrea quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"AZIENDA AGRICOLA TRANQUILLI ANDREA"**, Codice Fiscale TRN NDR 86D16 H501A: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);

- **"SOCIETÀ AGRICOLA RICCARDI REALE S.S."**, Codice Fiscale 10889771001: una quota sociale di categoria A pari a Euro 2.000,00 (duemila vir- gola zero zero);

- Proietti Fernando quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"PROIETTI FERNANDO"**, Codice Fiscale PRT FNN 69L09 G022F: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);

- Antonelli Marco quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"AN- TONELLI MARCO"** , Codice Fiscale NTN MRC 75P19 H501S : una quota socia- le di categoria A pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);

- **"CASAL MATTEI DI FERNANDO MATTEI & C. SAS"** Codice Fiscale 06084471009: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);

- Dominici Clarissa quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"AZ.AGR. IL FILO ROSSO DI DOMINICI CLARISSA"**, Codice Fiscale DMN CRS 93L62 H501W: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero);

- Grillini Davide quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"CANTINONE - OSTERIA DIFFUSA DI GRILLINI DAVIDE"**, Codice Fisca- le GRL DVD 85H07 H501A: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 600,00 (seicento virgola zero zero);

- **"SALVATI SNC DI SALVATI AUGUSTO E GLAUCO"**, Codice Fiscale 04523451005: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);

- **"F.G. RETRÒ SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFI- CATA"**, Codice Fiscale 14168651009 : una quota sociale di categoria A dell'impor- to pari a Euro 600,00 (seicento virgola zero zero);

- Bonuglia Alessandro quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"BONUGLIA ALESSANDRO"**, Codice Fiscale BNG LSN 77D22 G274Z: una

quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);

- Laudenzi Katia quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**LAUDENZI KATIA**", Codice Fiscale LDN KTA 71L65 H5011: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);

- "**FANTASTICANDO . . . VIAGGI E VACANZE DI BOCCUCCIA CHIARA E C. - S.N.C.**", Codice Fiscale 12626151000: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero);

- Pasquazi Giuseppe quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**R.D. LINE DI PASQUAZI GIUSEPPE**", Codice Fiscale PSQ GPP 81T25 G274X: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);

- "**HIVE S.R.L.**", Codice Fiscale 15459181002: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero);

-- "**GESTUP S.R.L.**", Codice Fiscale 14654041004: una quota sociale di categoria A dell'importo pari a Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero).

ARTICOLO 6

Le parti costituite, ciascuna per quanto di propria spettanza, anche come rappresentate, stante quanto sopra regolato e convenuto dichiarano di essere consapevoli delle caratteristiche oggettive perché la costituenda società possa essere ricompresa nella categoria delle PMI dovendo essa soddisfare determinati presupposti quali:

- occupare meno di 250 (duecentocinquanta) persone ed avere un fatturato annuo non superiore a Euro 50.000.000,00 (cinquantamiliardi virgola zero zero) oppure un totale di bilancio annuo non superiore a Euro 43.000.000,00 (quarantatremilioni virgola zero zero);

- non appartenere a gruppi di imprese il cui potere economico superi quello di una PMI.

All'uopo per tutto quanto possa occorrere, le parti costituite ciascuna per quanto di spettanza, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 artt. 3 e 76, edotte e consapevoli circa le conseguenze penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti e comunque da me Notaio previamente ammonite dichiarano che i detti presupposti sussistono per ciascuna delle imprese- socie costituenti e, per le dimensioni preventivabili, per la società costituita con il presente atto.

ARTICOLO 7

AMMINISTRAZIONE - La società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da 5 (cinque) fino ad un massimo di 7 (sette) membri anche non soci.

L'Organo Amministrativo è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società, senza eccezione di sorta - salvo quelli che siano riservati dalla legge espressamente ai soci - per il raggiungimento e l'attuazione degli scopi sociali.

Il primo Consiglio di Amministrazione nominato con il presente atto è composto da n. 6 (sei) membri in persona dei costituiti:

- Riccardi Piero come sopra generalizzato che accetta - Consigliere e Presidente del Consiglio di Amministrazione al quale spetta la rappresentanza della società;

- Bartoletti Cristiano come sopra generalizzato che accetta - Consigliere;

- Tolomei Paolo come sopra generalizzato che accetta - Consigliere;

- Lanciotti Silvio come sopra generalizzato che accetta - Consigliere;

- Botticelli Domenico come sopra generalizzato che accetta - Consigliere;

- Zaninotto Eugenio come sopra generalizzato che accetta - Consigliere.

Ciascuno dei nominati membri del Consiglio di Amministrazione dichiara non sussistere a proprio carico cause di decadenza o di ineleggibilità alla detta carica. Il Consiglio di Amministrazione come nominato durerà in carica per cinque esercizi ed è rieleggibile.

ARTICOLO 8

VERSAMENTO DEI CONFERIMENTI - I soci dichiarano che il capitale sociale come sottoscritto per Euro 31.300,00 (trentunomilatrecento virgola zero zero) è stato versato per complessivi Euro 9.510,00 (novemilacinquecentodieci virgola zero zero) dai costituiti soci, anche come rappresentati, all'organo amministrativo nominato nel presente atto come segue:

- la "**SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA DI CONSUMO OLIBANUM SOCIETÀ COOPERATIVA**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie PE nr. 4083764423-11;

- Vincenti Dario quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**VINCENTI DARIO**" mediante n. 1 (uno) vaglia postale non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Poste Italiane S.p.A.- Patrimonio BancoPosta intestato alla costituenda società contraddistinto con il nr. 0368201783-01;

- Tolomei Paolo quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**OVO SOPO DI TOLOMEI PAOLO**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 600,00 (seicento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie PE nr. 4083924743-02;

- "**SOCIETÀ AGRICOLA SANVITIS SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 600,00 (seicento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie PE nr. 4083912733-04;

- Zaninotto Eugenio quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**ZANINOTTO EUGENIO**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie ME nr. 4078786871-03;

- Salvati Rita quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**ANTI-CA FALEGNAMERIA DI SALVATI RITA**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie ME nr. 4078786861-06;

- "**TENA DI TESTA LUIGI S.N.C.**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie ME nr. 4079086621-12;

- **"AGROMNIA SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L."** mediante un assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 600,00 (seicento virgola zero zero) emesso da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. intestato alla costituenda società contraddistinto con il n. 901 6078969161-05;
- D'Ottavi Luca quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"L'OCA BIANCA DI LUCA D'OTTAVI"** mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 600,00 (seicento virgola zero zero) emesso da Intesa Sanpaolo S.p.A. intestato alla costituenda società contraddistinto con il nr. 3111764132-09;
- Manu Ioana Mihaela quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"MANU IOANA MIHAELA"** mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie ME nr. 4078786901-07;
- Sereni Alessandro quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"SERENI ALESSANDRO"** mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 180,00 (centoottanta virgola zero zero) emesso da Banca Popolare di Sondrio intestato alla costituenda società contraddistinto con il nr. 5103502213-04;
- **"GIGA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA"**, mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Paliano - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie ME nr. 4081763531-01;
- Tranquilli Andrea quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"AZIENDA AGRICOLA TRANQUILLI ANDREA"** mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie ME nr. 4082620291-09;
- **"SOCIETÀ AGRICOLA RICCARDI REALE S.S."** mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 600,00 (seicento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie PE nr. 4084064233-02;
- Proietti Fernando quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"PROIETTI FERNANDO"** mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie ME nr. 4082620361-01;
- Antonelli Marco quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale **"ANTONELLI MARCO"** mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie PE nr. 4083764433-08;
- **"CASAL MATTEI DI FERNANDO MATTEI & C. SAS"** mediante n. 1 (uno)

assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie PE nr. 4083764413-01;

- Dominici Clarissa quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**AZ.AGR. IL FILO ROSSO DI DOMINICI CLARISSA**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 600,00 (seicento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie PE nr. 4084043643-04;

- Grillini Davide quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**CANTINONE - OSTERIA DIFFUSA DI GRILLINI DAVIDE**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 180,00 (centoottanta virgola zero zero) emesso da Banca Popolare del Lazio per conto dell'Istituto emittente DEPObank intestato alla costituenda società contraddistinto con nr. 5006033474-00;

- "**SALVATI SNC DI SALVATI AUGUSTO E GLAUCO**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie ME nr. 4078786911-04;

- "**F.G. RETRÒ SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 200,00 (duecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie ME nr. 4082620371-11;

- Bonuglia Alessandro quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**BONUGLIA ALESSANDRO**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca UniCredit S.p.A. intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie A nr. 7403517630-02;

- Laudenzi Katia quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**LAUDENZI KATIA**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie QE nr. 4060656674-09;

- "**FANTASTICANDO . . . VIAGGI E VACANZE DI BOCCUCCIA CHIARA E C. - S.N.C.**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 150,00 (centocinquanta virgola zero zero) emesso da Banca Centro Lazio Credito Coop. per conto dell'Istituto emittente Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie NH nr. 6002382401-02;

- Pasquazi Giuseppe quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**R.D. LINE DI PASQUAZI GIUSEPPE**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Paliano - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie ME nr. 4081763521-04;

- "**HIVE S.R.L.**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie ME nr. 4082525341-11;

- "**GESTUP S.R.L.**" mediante n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) emesso da Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa per conto dell'Istituto emittente Iccrea Banca Società per Azioni intestato intestato alla costituenda società contraddistinto con Serie ME nr. 4082620281-12.

Il nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione, esso costituito Riccardi Piero, anche in nome e per conto del medesimo organo amministrativo come nominato, prende atto e conferma quanto sopra dichiarato e ritira i detti titoli.

Il residuo ammontare sarà versato a richiesta dell'Organo Amministrativo.

ARTICOLO 9

ESERCIZI SOCIALI - Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno. Il primo si chiuderà il 31 dicembre del corrente anno.

ARTICOLO 10

STATUTO - Le norme di funzionamento della società sono contenute nello statuto che, previa lettura da me datane alle parti anche costituite e rappresentate, si allega al presente atto sotto la **lettera C)**, per formarne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 11

PRECISAZIONI FISCALI - La società intende avvalersi di tutte le agevolazioni creditizie, tributarie, previdenziali e di ogni altro genere previste dalle disposizioni di legge emanate ed emanande a favore delle imprese operanti nel territorio nazionale e nel territorio comunitario, impegnandosi all'osservanza di tutte le relative prescrizioni e condizioni.

ARTICOLO 12

RINVIO - Per quanto non espressamente regolato dal presente atto e allegato statuto si rinvia alle disposizioni di legge in materia.

ARTICOLO 13

SPESE - Le spese del presente atto e sue conseguenziali, che ammonteranno presumibilmente a circa Euro 3.100,00 (tremilacento virgola zero zero), sono a carico della società.

ARTICOLO 14

Le parti dichiarano che tutte le clausole e condizioni contenute nel presente atto sono espressamente convenute e non devono intendersi di mero stile e di aver ben compreso tutto quanto in esso contenuto e regolato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio su fogli sette per facciate ventisette fin qui del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno approvato.

L'atto viene sottoscritto alle ore quattordici e minuti dieci.

Firmato: Arnaldo ROCCHI

Dario VINCENTI

TOLOMEI Paolo

ZANINOTTO Eugenio

Cristiano BARTOLETTI

Piero RICCARDI

Silvio LANCIOTTI

Domenico BOTTICELLI
ANGELO NIGRO NOTAIO



ANGELO NIGRO NOTAIO

Viale Vittorio Veneto n. 20/E
00035 Olevano Romano

Ufficio secondario
Viale Liegi n. 2
00198 Roma

email: studio@notaionigro.it

ALLEGATO "A" al n. 1044 di Raccolta

Repertorio n. 1882

PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di marzo.

22 marzo 2021

In Olevano Romano alla Via Maremmana Superiore Km 1.4, presso la sede della Società Cooperativa Agricola di Consumo Olibanum Società Cooperativa, su richiesta.

Innanzi a me Avv. ANGELO NIGRO, Notaio in Olevano Romano con studio ivi al Viale Vittorio Veneto n. 20/E, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

si sono costituiti

1) **SALVATI Rita** nata a Cerreto Laziale (RM) il 28 settembre 1949, residente in Cerreto Laziale alla Via della Circonvallazione n. 19 la quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di titolare della ditta individuale "**ANTICA FALGNAMERIA DI SALVATI RITA**", corrente in Cerreto Laziale (RM) alla Via Dei Milanesi n. 1, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma SLVRTI49P68C518X ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1491043, Partita I.V.A. 13917711007, cittadina Italiana;

2) **TESTA Luigi** nato a Palestrina (RM) il 31 gennaio 1965, residente in San Vito Romano (RM) alla Via Trento e Trieste n. 26, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di socio amministratore e legale rappresentante della società in nome collettivo "**TENA DI TESTA LUIGI S.N.C.**", con sede in San Vito Romano (RM), Via Santa Maria de Mattias n. 7, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 03638411003, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 680765, Partita I.V.A. 03638411003 - società di diritto Italiano, domiciliato per la qualità presso la sede sociale;

3) **RUFINI Massimiliano** nato a Tivoli (RM) il 9 maggio 1971 residente in Ciciliano (RM) alla Via Dell'Olmo n. 15, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**AGROMNIA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.**", con sede in Ciciliano (RM), indirizzo alla Via Dell'Olmo n. 15, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 13375981001, Partita IVA 13375981001 ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1443152 - società di diritto Italiano, domiciliato per la qualità presso la sede sociale;

4) **D'OTTAVI Luca** nato a Roma il 23 giugno 1967, residente in Cave (RM) al Viale Madonna del Campo n. 4, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di titolare della ditta individuale "**L'OCA BIANCA DI LUCA D'OTTAVI**", corrente in Cave (RM), in Viale Madonna del Campo n. 4 avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma

DTTLCU67H23H501O ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1365233, Partita I.V.A. 09384701000 - cittadino Italiano;

5) **MANU Ioana Mihaela** nata a Valenii De Munte (ROMANIA) il 15 ottobre 1979, residente in Cerreto laziale (RM) alla Via Empolitana II snc, la quale dichiara d'intervenire al presente atto quale titolare della ditta individuale "**MANU IOANA MIHAELA**", corrente in Cerreto Laziale (RM), Via Empolitana II snc n. avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma MNAN-HL79R55Z129R ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1487598, Partita I.V.A.

Apposte n. 3 marche da
bollo da Euro 16,00 emesse

il 21.01.2021

identificativi:

01190306696381

01190306696370

01190306696369

1398111001- cittadina Italiana;

6) **SERENI Alessandro** nato a Roma il 19 luglio 1977, residente in Zagarolo (RM) alla Via Valle Epiconia n. 22, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità titolare della ditta individuale "**SERENI ALESSANDRO**", corrente in Genazzano (RM), Strada Provinciale 60A Km. 3.8 snc, Località Colle Stigliano, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma SRNLSN77L19H501Z ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1472534, Partita I.V.A. 13783911004 - cittadino Italiano;

7) **MOSCATELLINI Luca** nato a Roma il 15 febbraio 1988, residente in Cave (RM) al Viale Tito Boccuccia n. 20, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata semplificata "**GIGA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA**", con sede in Valmontone (RM), indirizzo Via Casilina n. 239, capitale sociale di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) interamente versato, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 14323601006, Partita IVA 14323601006 ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1513000 - società di diritto Italiano, domiciliato per la qualità presso la sede sociale;

8) **TRANQUILLI Andrea** nato a Roma il 16 aprile 1986, residente in Olevano Romano (RM) alla Contrada Lanetto snc, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di titolare della ditta individuale "**AZIENDA AGRICOLA TRANQUILLI ANDREA**", corrente in Olevano Romano (RM), Contrada Lanetto snc, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma TRNNDR86D16H501A ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1365935, Partita I.V.A. 12327081001 - cittadino Italiano;

9) **REALE Loredana Concetta Agata** nata a Catania il 5 febbraio 1976, residente in Bellegra (RM) alla Via Vitellia n. 56, la quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di socio e unico amministratore legale rappresentante della società semplice "**SOCIETA' AGRICOLA RICCARDI REALE S.S.**", con sede in Bellegra (RM), Via Vitellia snc, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 10889771001 ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1264016, Partita I.V.A. 10889771001 - società di diritto Italiano, domiciliata per la qualità presso la sede sociale;

Dell'identità personale dei costituiti - aventi i requisiti di legge - io Notaio sono certo.

Ciascuno dei costituiti, nella rispettiva e sopra indicata qualità

CON IL PRESENTE ATTO NOMINA

proprio **PROCURATORE** speciale, e per quanto infra generale

BARTOLETTI Cristiano nato a Roma il 25 maggio 1976 con domicilio in Roma al Viale Bruno Buozzi n. 49 affinché in nome, interesse e conto rispettivamente di ciascuno di essi per la qualità ricoperta abbia a costituire la società consortile a responsabilità limitata da denominare "**TERRE DI PREGIO Società consortile a responsabilità limitata**" in sigla "**TERRE DI PREGIO S.c. a r.l.**", con sede in Olevano Romano (RM), avente lo scopo di disciplinare e favorire lo svolgimento di determinate fasi dell'attività d'impresa dei propri soci imprenditori aventi la propria sede nei seguenti Comuni: Bellegra, Capranica Prenestina, Casape, Poli, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Cave, Cerreto Laziale, Ciciliano, Genazzano, Gerano, Olevano Romano, Palestrina, Pisoniano, Rocca di Cave, Roiate, Sambuci, San Gregorio da Sassola, San Vito Romano, Saracinesco, Valmontone.

Il nominato procuratore, in nome e per conto e nell'interesse di ciascuno di essi co-

stituiti conferenti la presente procura nella più volte rispettiva indicata qualità, è autorizzato a porre in essere le seguenti attività :

A) unitamente ad altre parti soci costituenti convenire e determinare l'intero capitale sociale nell'importo non inferiore a **Euro 30.900,00** (trentamilanovecento virgola zero zero) - per il combinato disposto degli articoli 2615- ter del codice civile e dell'articolo 26 DL. 18 ottobre 2012 n. 179 convertito con modificazioni con legge 17 dicembre 2012 n. 221 modificato dall'articolo 57 DL.24 aprile 2017 n. 50 convertito con legge 21 giugno 2017 n. 96, ricorrendone le condizioni per essere la costituenda società ricompresa tra le PMI - suddiviso in categorie di quote con attribuzione a ciascuna di esse di particolari diritti;

B) determinare, sottoscrivere e quindi liberare nei termini e modi di legge rispettivamente per ciascuno di essi conferenti la presente procura nella rispettiva qualità, una partecipazione al capitale sociale appartenente alla categoria A in ragione dell'importo di seguito indicato con attribuzione di ogni diritto sociale da esercitare proporzionalmente all'ammontare della detta partecipazione come sottoscritta assumendosi quale base capitale quella rappresentata dall'ammontare complessivo delle quote di categoria A appartenenti ai soci e con limite per ciascun titolare di quote di questa categoria di un ammontare complessivo non superiore a Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

All'uopo il nominato procuratore, per ciascuno di essi conferenti nella rispettiva qualità la presente procura, è legittimato a sottoscrivere e quindi liberare nei termini e modi di legge il seguente rispettivo importo di capitale sociale:

1) in nome e per conto di essa costituita Salvati Rita quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**ANTICA FALEGNAMERIA DI SALVATI RITA**" Codice fiscale SLV RTI 49P68 C518X : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 1.000,00** (mille virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

2) in nome e per conto di essa società "**TENA DI TESTA LUIGI S.N.C.**" Codice Fiscale 03638411003 : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 1.000,00** (mille virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

3) in nome e per conto di essa costituita società "**AGROMNIA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.**" Codice Fiscale 13375981001: **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 2.000,00** (duemila virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

4) in nome e per conto di esso costituito D'Ottavi Luca quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**L'OCA BIANCA DI LUCA D'OTTAVI**", Codice Fiscale DTT LCU 67H23 H5010 : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 2.000,00** (duemila virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

5) in nome e per conto di essa costituita Manu Ioana Mihaela quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**MANU IOANA MIHAELA**", Codice Fiscale MNA NHL 79R55 Z129R : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 1.000,00** (mille virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

6) in nome e per conto di esso costituito Sereni Alessandro quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**SERENI ALESSANDRO**", Codice Fiscale SRN LSN 77L19 H501Z : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 600,00** (seicento virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

7) in nome e per conto di essa costituita società "**GIGA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA**", Codice Fiscale 14323601006 : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 1.000,00** (mille virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

8) in nome e per conto di esso costituito Tranquilli Andrea quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**AZIENDA AGRICOLA TRANQUILLI ANDREA**", Codice Fiscale TRN NDR 86D16 H501A : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 1.000,00** (mille virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

9) in nome e per conto di essa costituita "**SOCIETA' AGRICOLA RICCARDI REALE S.S.**", Codice Fiscale 10889771001: **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 2.000,00** (duemila virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

C) determinare l'oggetto sociale individuando attività finalizzate alla promozione, sviluppo e la razionalizzazione delle attività produttive e commerciali dei soci;

D) indicare la durata della società fino al 31 dicembre 2070;

E) fissare l'indirizzo della società al fine della sua iscrizione presso il competente Registro delle Imprese, meglio specificare in sede di costituzione, ove fosse opportuno quant'altro necessario o richiesto per la validità della sua costituzione meglio definendo le attività costituenti il suo oggetto sociale, convenire tutti gli altri patti che regolano la vita della società e in particolare quelli che concernono la sua forma di amministrazione, approvando lo statuto sociale con previsione di categorie di quote, con i patti, le disposizioni e le clausole che riterrà più opportuni;

F) convenire e scegliere come tipo di amministrazione della società quella del Consiglio di Amministrazione che dovrà essere composto da non meno di 5 (cinque) e non più di 7 (sette) membri anche non soci e anche in persona di esso stesso procuratore, nominando altresì il suo Presidente, determinando la sua durata, nominare eventualmente l'organo di controllo della società;

G) compiere ogni formalità, di qualsiasi natura, che sia richiesta per la costituzione della società ivi inclusa ogni dichiarazione da rendere per attestare esistenti i presupposti per quanto di spettanza di ciascuna impresa- socio costituente e, per le dimensioni preventivabili, per la società da costituire;

H) convenire ogni patto, clausola o condizione che riterrà comunque utile.

Il nominato procuratore è legittimato insomma a porre in essere tutto quanto altro possa ritenersi utile e opportuno per il buon fine della presente procura senza che possano essere opposti difetto o imprecisione di poteri, essendo l'elencazione che precede esemplificativa e non tassativa.

Il tutto sin da ora con promessa di rato e fermo senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma e senza che mai possa essere eccepita al nominato procuratore carenza di poteri superando ogni possibile conflitto di interessi, sia reale che potenziale.

Il presente mandato è a titolo gratuito, con obbligo di rendiconto e da esaurirsi in

unico contesto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio su fogli due per facciate cinque fin qui del quale ho dato lettura ai costituiti che lo hanno approvato.

Firmato : Rita SALVATI

TESTA Luigi

Massimiliano RUFINI

Luca D'OTTAVI

MANU Ioana Mihaela

Alessandro SERENI

Luca MOSCATELLINI

Andrea TRANQUILLI

Loredana Concetta Agata REALE

ANGELO NIGRO NOTAIO



ANGELO NIGRO NOTAIO

Viale Vittorio Veneto n. 20/E
00035 Olevano Romano

Ufficio secondario
Viale Liegi n. 2
00198 Roma

email: studio@notaionigro.it

ALLEGATO "B" al n. 1044 di Raccolta

Repertorio n. 1883

**PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitré del mese di marzo
23 marzo 2021

In Olevano Romano alla Via Maremmana Superiore Km 1.4, presso la sede della Società Cooperativa Agricola di Consumo Olibanum Società Cooperativa, su richiesta.

Innanzi a me Avv. ANGELO NIGRO, Notaio in Olevano Romano con studio ivi al Viale Vittorio Veneto n. 20/E, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

si sono costituiti

- 1) **PROIETTI Fernando** nato a Olevano Romano (RM) il 9 luglio 1969, residente in Olevano Romano (RM) alla Via Garibaldi n. 53, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di titolare della ditta individuale "**PROIETTI FERNANDO**", corrente in Olevano Romano (RM), in Via Garibaldi n. 53 avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese PRTFNN69L09G022F di Roma, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 872918, Partita I.V.A. 05116281006 - cittadino Italiano;
- 2) **ANTONELLI Marco** nato a Roma (RM) il 19 settembre 1975, residente in Olevano Romano (RM) alla Via Di Villa Marina snc, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di titolare della ditta individuale "**ANTONELLI MARCO**", corrente in Olevano Romano (RM), in Viale Vittorio Veneto n. 97 H/B avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese NTNMR75P19H501S di Roma, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 933188, Partita I.V.A. 05441661005 - cittadino Italiano;
- 3) **MATTEI Fernando**, nato a Olevano Romano (RM) il 21 agosto 1969, residente in Olevano Romano (RM), alla Via Monte Belloni n. 16, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di socio accomandatario amministratore e legale rappresentante della società in accomandita semplice "**CASAL MATTEI DI FERNANDO MATTEI & C. SAS**", con sede in Olevano Romano (RM), Via Mola del Campo n. snc avente Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 06084471009, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 946735, Partita I.V.A. 06084471009 - società di diritto Italiano, domiciliato per la qualità presso la sede sociale;
- 4) **DOMINICI Clarissa** nata a Roma il 22 luglio 1993, residente in Sambuci (RM) alla Via dei Colli n. 18, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di titolare della ditta individuale "**AZ.AGR. IL FILO ROSSO DI DOMINICI CLARISSA**", corrente in Sambuci (RM), in Via Dei Colli n. 18 avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese DMNCRS93L62H501W di Roma, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1568254, Partita I.V.A. 15101201000 - cittadina Italiana;
- 5) **GRILLINI Davide** nato a Roma il 7 giugno 1985, residente in Cave (RM) alla Via Benedetto Croce n. 6, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di titolare della ditta individuale "**CANTINONE - OSTERIA DIFFUSA DI GRILLINI DAVIDE**", corrente in Cave (RM), in Piazza Santa Croce n. 8 avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese GRLD-VD85H07H501A di Roma, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1603532, Partita I.V.A. 15625871007 - cittadino Italiano;

Apposte n. 3 marche da
bollo da Euro 16,00 emesse

il 21.01.2021

identificativi:

01190306696357

01190306696346

01190306696335

6) **SALVATI Augusto**, nato a Cerreto Laziale (RM) il 13 febbraio 1961, residente in Cerreto Laziale (RM), alla Via Prato Della Fraterna n. 2, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di socio amministratore e legale rappresentante a firma disgiunta della società in nome collettivo "**SALVATI SNC DI SALVATI AUGUSTO E GLAUCO**", con sede in Cerreto Laziale (RM), Piazza Giuseppe Garibaldi n. 7 avente Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 04523451005, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 774749, Partita I.V.A. 04523451005- società di diritto Italiano, domiciliato per la qualità presso la sede sociale;

7) **COCULO Francesco** nato a Roma il 18 ottobre 1988, residente in Roma (RM) alla Via Cesare Baronio n. 145, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata semplificata "**F.G. RETRO' SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA**", con sede in Bellegra (RM), indirizzo alla Via Padre Giuseppe Spoletini n. 27, capitale sociale di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) interamente versato, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 14168651009, Partita IVA 14168651009 ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1501225 - società di diritto Italiano, domiciliato per la qualità presso la sede sociale;

8) **BONUGLIA Alessandro** nato a Palestrina (RM) il 22 aprile 1977, residente in Olevano Romano (RM) alla Via Maremmana Superiore n. 4500/Km, il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di titolare della ditta individuale "**BONUGLIA ALESSANDRO**", corrente in Olevano Romano (RM), Via Maremmana Superiore snc avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese BNGLSN77D22G274Z di Roma, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1362172, Partita I.V.A. 12074411005 - cittadino Italiano.

9) **LAUDENZI Katia** nata a Roma il 25 luglio 1971, residente in Olevano Romano (RM) alla Via del Corso snc, la quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di titolare della ditta individuale "**LAUDENZI KATIA**", corrente in Olevano Romano (RM), Via del Corso snc, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma LDNKTA71L65H501I ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 968040, Partita I.V.A. 06452231001- cittadina Italiana;

10) **BOCCUCCIA Chiara** nata a Roma il 21 aprile 1980, residente in San Teodoro (SS) già (OT) alla Via Mastrugiogliu snc, la quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di socio e unico amministratore legale rappresentante della società in nome collettivo "**FANTASTICANDO . . . VIAGGI E VACANZE DI BOCCUCCIA CHIARA E C. - S.N.C.**", con sede in Cave (RM), Viale Pio XII n. 17, avente Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 12626151000 ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1389040, Partita I.V.A. 12626151000 - società di diritto Italiano, domiciliata per la qualità presso la sede sociale.

11) **PASQUAZI Giuseppe** nato a Palestrina (RM) il 25 dicembre 1981, residente in Cave (RM) alla Via Generale Livio Ballanti n. 27/A il quale dichiara d'intervenire al presente atto nella qualità di titolare della ditta individuale "**R.D. LINE DI PASQUAZI GIUSEPPE**", corrente in Cave (RM), Via Generale Livio Ballanti n. 27/A avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese PSQGPP81T25G274X di Roma, ed iscritta presso il R.E.A. di Roma al n. 1509299, Partita I.V.A. 14279421003 - cittadino Italiano.

Dell'identità personale dei costituiti - aventi i requisiti di legge - io Notaio sono certo.

Ciascuno dei costituiti, nella rispettiva e sopra indicata qualità

CON IL PRESENTE ATTO NOMINA

proprio PROCURATORE speciale e per quanto infra generale

RICCARDI Piero nato a Roma il 28 novembre 1954 con domicilio Bellegra (RM) alla Via Vitellia n. 56 affinché in nome, interesse e conto rispettivamente di ciascuno di essi per la qualità ricoperta abbia a costituire la società consortile a responsabilità limitata da denominare "**TERRE DI PREGIO Società consortile a responsabilità limitata**" in sigla "**TERRE DI PREGIO S.c. a r.l.**", con sede in Olevano Romano (RM) avente lo scopo di disciplinare e favorire lo svolgimento di determinate fasi dell'attività d'impresa dei propri soci imprenditori aventi la propria sede nei seguenti Comuni: Bellegra, Capranica Prenestina, Casape, Poli, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Cave, Cerreto Laziale, Ciciliano, Genazzano, Gerano, Olevano Romano, Palestrina, Pisoniano, Rocca di Cave, Roiate, Sambuci, San Gregorio da Sassola, San Vito Romano, Saracinesco, Valmontone.

Il nominato procuratore, in nome e per conto e nell'interesse di ciascuno di essi costituiti conferenti la presente procura nella più volte rispettiva indicata qualità, è autorizzato a porre in essere le seguenti attività :

A) unitamente ad altre parti soci costituenti convenire e determinare l'intero capitale sociale nell'importo non inferiore a **Euro 30.900,00** (trentamilanovecento virgola zero zero) - per il combinato disposto degli articoli 2615- ter del codice civile e dell'articolo 26 DL. 18 ottobre 2012 n. 179 convertito con modificazioni con legge 17 dicembre 2012 n. 221 modificato dall'articolo 57 DL.24 aprile 2017 n. 50 convertito con legge 21 giugno 2017 n. 96, ricorrendone le condizioni per essere la costituenda società ricompresa tra le PMI - suddiviso in categorie di quote con attribuzione a ciascuna di esse di particolari diritti;

B) determinare, sottoscrivere e quindi liberare nei termini e modi di legge rispettivamente per ciascuno di essi conferenti la presente procura nella rispettiva qualità, una partecipazione al capitale sociale appartenente alla categoria A in ragione dell'importo di seguito indicato con attribuzione di ogni diritto sociale da esercitare proporzionalmente all'ammontare della detta partecipazione come sottoscritta assumendosi quale base capitale quella rappresentata dall'ammontare complessivo delle quote di categoria A appartenenti ai soci e con limite per ciascun titolare di quote di questa categoria di un ammontare complessivo non superiore a Euro 2.000,00 (due-mila virgola zero zero).

All'uopo il nominato procuratore, per ciascuno di essi conferenti nella rispettiva qualità la presente procura, è legittimato a sottoscrivere e quindi liberare nei termini e modi di legge il seguente rispettivo importo di capitale sociale:

1) in nome e per conto di esso costituito Proietti Fernando quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**PROIETTI FERNANDO**", Codice Fiscale PRT FNN 69L09 G022F: **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 1.000,00** (mille virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

2) in nome e per conto di esso costituito Antonelli Marco quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**ANTONELLI MARCO**" , Codice Fiscale NTN MRC 75P19 H501S: **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 1.000,00** (mille virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

3) in nome e per conto di essa costituita società "**CASAL MATTEI DI FERNAN-**

DO MATTEI & C. SAS" Codice Fiscale 06084471009 : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 1.000,00** (mille virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

4) in nome e per conto di essa costituita Dominici Clarissa quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**AZ.AGR. IL FILO ROSSO DI DOMINICI CLARISSA**", Codice Fiscale DMN CRS 93L62 H501W : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 2.000,00** (duemila virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

5) in nome e per conto di esso costituito Grillini Davide quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**CANTINONE - OSTERIA DIFFUSA DI GRILLINI DAVIDE**", Codice Fiscale GRL DVD 85H07 H501A : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 600,00** (seicento virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

6) in nome e per conto di essa costituita società "**SALVATI SNC DI SALVATI AUGUSTO E GLAUCO**", Codice Fiscale 04523451005 : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 1.000,00** (mille virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

7) in nome e per conto di essa costituita società "**F.G. RETRO' SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA**", Codice Fiscale 14168651009 : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 600,00** (seicento virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

8) in nome e per conto di esso costituito Bonuglia Alessandro quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**BONUGLIA ALESSANDRO**", Codice Fiscale BNG LSN 77D22 G274Z : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 1.000,00** (mille virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

9) in nome e per conto di essa costituita Laudenzi Katia quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**LAUDENZI KATIA**", Codice Fiscale LDN KTA 71L65 H501I : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 1.000,00** (mille virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

10) in nome e per conto di essa costituita "**FANTASTICANDO . . . VIAGGI E VACANZE DI BOCCUCCIA CHIARA E C. - S.N.C.**", Codice Fiscale 12626151000 : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 500,00** (cinquecento virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

11) in nome e per conto di esso costituito Pasquazi Giuseppe quale titolare dell'impresa corrente sotto la ditta individuale "**R.D. LINE DI PASQUAZI GIUSEPPE**", Codice Fiscale PSQ GPP 81T25 G274X : **una quota di categoria A** dell'importo pari a **Euro 1.000,00** (mille virgola zero zero) versandone con modalità di legge almeno il 25% (venticinque per cento) o eventualmente l'intero della partecipazione sociale al capitale come sottoscritto;

C) determinare l'oggetto sociale individuando attività finalizzate alla promozione, sviluppo e la razionalizzazione delle attività produttive e commerciali dei soci;

D) indicare la durata della società fino al 31 dicembre 2070;

E) fissare l'indirizzo della società al fine della sua iscrizione presso il competente Registro delle Imprese, meglio specificare in sede di costituzione, ove fosse opportuno quant'altro necessario o richiesto per la validità della sua costituzione meglio definendo le attività costituenti il suo oggetto sociale, convenire tutti gli altri patti che regolano la vita della società e in particolare quelli che concernono la sua forma di amministrazione, approvando lo statuto sociale con previsione di categorie di quote, con i patti, le disposizioni e le clausole che riterrà più opportuni;

F) convenire e scegliere come tipo di amministrazione della società quella del Consiglio di Amministrazione che dovrà essere composto da non meno di 5 (cinque) e non più di 7 (sette) membri anche non soci e anche in persona di esso stesso procuratore, nominando altresì il suo Presidente anche in persona di esso stesso procuratore, determinando la sua durata, nominare eventualmente l'organo di controllo della società;

G) compiere ogni formalità, di qualsiasi natura, che sia richiesta per la costituzione della società ivi inclusa ogni dichiarazione da rendere per attestare esistenti i presupposti per quanto di spettanza di ciascuna impresa- socio costituente e, per le dimensioni preventivabili, per la società da costituire;

H) convenire ogni patto, clausola o condizione che riterrà comunque utile.

Il nominato procuratore è legittimato insomma a porre in essere tutto quanto altro possa ritenersi utile e opportuno per il buon fine della presente procura senza che possano essere opposti difetto o imprecisione di poteri, essendo l'elencazione che precede esemplificativa e non tassativa.

Il tutto sin da ora con promessa di rato e fermo senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma e senza che mai possa essere eccepita al nominato procuratore carenza di poteri superando ogni possibile conflitto di interessi, sia reale che potenziale.

Il presente mandato è a titolo gratuito, con obbligo di rendiconto e da esaurirsi in unico contesto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio su fogli due per facciate sei fin qui del quale ho dato lettura ai costituiti che lo hanno approvato.

Firmato: PROIETTI Fernando

Marco ANTONELLI

MATTEI Fernando

Clarissa DOMINICI

Davide GRILLINI

Augusto SALVATI

Francesco COCULO

BONUGLIA Alessandro

Katia LAUDENZI

Chiara BOCCUCCIA

PASQUAZI Giuseppe

ANGELO NIGRO NOTAIO

ALLEGATO "C" al n. 1044 di Raccolta
STATUTO
della società
TERRE DI PREGIO Società consortile a responsabilità limitata
in forma abbreviata
TERRE DI PREGIO S.c. a r.l.

TITOLO I
DENOMINAZIONE, SEDE, OGGETTO E DURATA
- ARTICOLO 1-

DENOMINAZIONE SOCIALE

1.1 - La società si denomina:

"TERRE DI PREGIO Società consortile a responsabilità limitata"
in forma abbreviata

"TERRE DI PREGIO S.c. a r.l."

- ARTICOLO 2 -

SEDE

2.1 - La sede della società è in Olevano Romano (RM).

2.2 - Essa può istituire o sopprimere sedi secondarie, filiali, stabilimenti, rappresentanze ed uffici sia in Italia che all'estero.

- ARTICOLO 3 -

OGGETTO SOCIALE

3.1 - La società, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2615-ter del codice civile, ha scopo consortile. Essa è costituita per disciplinare e favorire lo svolgimento di determinate fasi dell'attività d'impresa dei propri soci imprenditori che abbiano la propria sede nei seguenti Comuni: Bellegra, Capranica Prenestina, Casape, Poli, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Cave, Cerreto Laziale, Ciciliano, Genazzano, Gerano, Olevano Romano, Palestrina, Pisoniano, Rocca di Cave, Roiate, Sambuci, San Gregorio da Sassola, San Vito Romano, Saracinesco, Valmontone.

3.2 - La società che non persegue finalità di lucro ha per oggetto sociale le seguenti attività:

- la promozione, lo sviluppo e la razionalizzazione delle attività produttive e commerciali dei soci con particolare riferimento alla loro vocazione verso i prodotti alimentari in genere con stretto riguardo a quelli provenienti da coltivazione diretta, da produzioni agricole e/o artigianali tradizionali che caratterizzano e valorizzano il "territorio" individuato e ricompreso nei suddetti Comuni;

- la promozione, lo sviluppo delle attività dei soci nel comparto dell'accoglienza turistica;

- il coordinamento e l'integrazione dei soci tra loro e con gli attori comunque interessati o coinvolti nel loro sviluppo e nello svolgimento delle rispettive attività;

- la realizzazione di programmi di promozione e di valorizzazione dei prodotti turistici, agroalimentari tradizionali e tipici del detto territorio attraverso, tra l'altro, lo sviluppo delle seguenti azioni:

-- la realizzazione, la gestione ed il controllo dell'uso di uno o più marchi di tutela e/o di qualità;

-- l'assistenza a favore dei soci nell'adozione di moderne e aggiornate metodologie produttive con particolare riferimento ai sistemi di qualità alimentare riconosciuti dalla normativa comunitaria vigente;

- la protezione della trasparenza commerciale e del corretto rapporto tra produttore e consumatore anche attraverso l'informazione a favore di quest'ultimo;

- l'acquisizione, la realizzazione e la messa in opera di beni strumentali, di impianti

e di strumenti tecnologici utilizzabili dai soci, aventi come fine l'incremento delle capacità imprenditoriali di queste ultimi;

- la predisposizione di offerte promozionali, e di ogni altro tipo di iniziativa che sia indirizzata ad incrementare l'operatività commerciale dei suoi soci, in particolare creando una sinergia commerciale con i ristoratori ed in genere con le strutture turistiche e in generale con tutte quelle aventi come finalità l'accoglienza turistica presenti nel territorio e la distribuzione operante sul territorio di competenza della società;

- il miglioramento dell'immagine delle aree di influenza e operatività dei soci consorziati, il tutto nel rispetto della normativa vigente relativa alle autorizzazioni ed alle licenze amministrative e sanitarie necessarie per lo svolgimento di attività rientranti nell'ambito del settore;

- l'assistenza tecnica ai soci anche tramite la fornitura e l'organizzazione di servizi attinenti la loro attività;

- lo sviluppo di piattaforme telematiche di ogni genere e natura finalizzate alla promozione del territorio ed alla messa in rete di programmi e progetti di interesse per i soci consorziati ivi compresa piattaforme per lo sviluppo del commercio elettronico dei loro prodotti, il tutto con esclusione di ogni attività riservata per legge;

- l'organizzazione di servizi comprese indagini di mercato per individuare le più favorevoli condizioni di allineamento tra domanda ed offerta mediante apposite convenzioni con enti ed organismi di carattere pubblico o privato, con espressa esclusione di ogni attività di intermediazione e/o altra attività riservata per legge;

- l'organizzazione di manifestazioni e convegni aventi per oggetto la valorizzazione del territorio, la propaganda dei suoi prodotti tipici nonché la tutela dell'ambiente naturale e del suo patrimonio paesaggistico;

- la tutela dei flussi commerciali dei consumatori delle imprese soci consorziati anche per il tramite di analisi di mercato, validi servizi informativi o altre procedure analoghe;

- l'acquisto di beni e servizi inerenti i settori di competenza della società per conto dei soci al fine di ottenere migliori condizioni di mercato in termini di qualità e di prezzo;

- la ricerca dei finanziamenti pubblici e/o privati necessari per la realizzazione dell'attività consortile con espressa esclusione di ogni attività di intermediazione e raccolta del risparmio;

- lo studio, la redazione, la stampa e la diffusione di materiale pubblicitario e supporti promozionali;

- l'organizzazione di monitoraggio, consulenza e formazione professionale dei soci e loro dipendenti con espressa esclusione di ogni attività di intermediazione e/o altra riservata per legge;

- la realizzazione e la gestione di strutture di qualsiasi genere idonee alla pratica, alla diffusione ed alla divulgazione delle risorse del territorio;

- la gestione in ogni forma di attività e di assistenza, anche tecnica, a vantaggio dei soci al fine di valorizzare i prodotti della terra, anche attraverso la tipizzazione dei prodotti agricoli.

La società inoltre, sempre nei limiti dello scopo consortile e per la sola realizzazione dell'oggetto sociale, potrà:

- commercializzare prodotti nel contesto della filiera agroalimentare e di accoglienza del territorio; costruire e gestire impianti serricoli con annessi impianto fotovoltaico, eolico e cogenerativo;

- prendere in locazione non fiduciaria e non finanziaria fondi destinati ad attività

agro-energetiche e in genere, inseriti in un contesto di fonti rinnovabili di energia;
- mantenere gli impianti e le opere suddette.

3.3 - Nell'ambito dell'oggetto sociale come sopra specificato nel pieno rispetto della normativa in materia con esclusione di ogni forma di intermediazione e previo rilascio di eventuali dovute autorizzazioni da parte dei competenti Uffici, la società potrà porre in essere - non a titolo prevalente - le attività strettamente affini, anche assumendo, nel pieno rispetto e nei limiti della previsione dell'art. 2361 c.c., interessenze e partecipazioni in altre società, consorzi ed enti in genere, compiendo tutte le operazioni mobiliari ed immobiliari - non in veste di intermediario e non nei confronti del pubblico - utili od opportune al raggiungimento dello scopo sociale.

- ARTICOLO 4 -

DURATA

4.1 - La società ha una durata fino al 31 dicembre 2070.

4.2 - La società potrà sciogliersi anticipatamente per deliberazione dell'assemblea dei soci o per il verificarsi di una delle altre cause previste dalla legge.

TITOLO II

CAPITALE - QUOTE DI PARTECIPAZIONE - CATEGORIE STRUMENTI DI FINANZIAMENTO

- ARTICOLO 5 -

CAPITALE SOCIALE

5.1 - Il capitale sociale è pari ad Euro 31.300,00 (trentunomilatrecento virgola zero zero).

5.2 - Fatto salvo quanto regolato circa le categorie di quote, le partecipazioni dei soci sono determinate in misura proporzionale al conferimento

5.3 - Qualora risulti che il capitale sociale è diminuito di oltre un terzo, in previsione dell'assemblea ex art. 2482 bis, comma 2, può essere omesso il deposito presso la sede sociale della documentazione indicata che comunque dovrà essere prodotta in sede assembleare.

5.4 - Per il combinato disposto degli articoli 2615-ter del codice civile e dell'articolo 26 DL. 18 ottobre 2012 n. 179 convertito con modificazioni con legge 17 dicembre 2012 n. 221 modificato dall'articolo 57 DL.24 aprile 2017 n. 50 convertito con legge 21 giugno 2017 n. 96, ricorrendone le condizioni per essere la società ricompresa tra le PMI, il capitale sociale è suddiviso nelle seguenti categorie di quote:

Quote di Categoria A:

ciascuna quota rientrante in questa categoria attribuisce al titolare ogni diritto da esercitare proporzionalmente all'ammontare dell'intera partecipazione di categoria A assumendo quale base di calcolo per il capitale di riferimento quella rappresentata dall'ammontare complessivo delle dette quote di categoria A appartenenti ai soci. Nessun socio potrà essere titolare di una partecipazione con quote di questa categoria di ammontare complessivo superiore a Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), l'eventuale differenza è considerata ad ogni effetto come quota appartenente alla categoria B.

Quote di Categoria B:

ciascuna quota rientrante in questa categoria attribuisce al titolare ogni diritto sociale con esclusione del diritto di voto e di intervento che potranno essere esercitati solo nelle assemblee avente come punto all'ordine del giorno la discussione e deliberazione riguardanti:

- bilancio comprese eventuali situazioni patrimoniali straordinarie;
- modifica del contenuto delle categorie di quote ed eventuale approvazione e/o modifica di regolamento interno.

In tali limitati casi nonché per quanto disposto dall'articolo 15 con riferimento alle decisioni di cui all'articolo 2479 c.c. per le materie indicate dai numeri 4 e 5, al socio è riconosciuto il diritto di votare in proporzione all'intera partecipazione sociale indipendentemente dalla categoria di cui fa parte la propria quota e assumendosi quindi quale base di calcolo di riferimento l'intero capitale sociale.

Negli altri casi le quote di categoria B, e quindi il capitale dalle stesse rappresentato, non si computano ai fini del calcolo dei relativi quorum assembleari.

5.5. Il socio pieno proprietario, con esclusione quindi di eventuali titolari di diritti parziali sulla quota, ha diritto al passaggio della propria quota dalla categoria B alla categoria A- salvo il precisato limite del suo ammontare - con richiesta da inoltrare all'Organo Amministrativo presso il domicilio digitale della società entro i 60 (sessanta) giorni successivi all'approvazione del primo bilancio di esercizio successivo a quello durante il quale si è reso titolare della quota di categoria B).

5.6 Ricevuta la richiesta l'Organo Amministrativo - salvo il precisato limite del suo ammontare - è tenuto a provvedere al passaggio in categoria A con conseguente pubblicità ai sensi di legge entro 40 (quaranta) giorni dalla richiesta salvo che nei 30 (trenta) giorni successivi alla richiesta non sia convocata l'assemblea per decidere sull'esclusione del medesimo socio richiedente.

5.7. Per ogni modifica dei diritti collegati a ciascuna categoria la delibera è assunta con la maggioranza dell'intero capitale sociale prevista per ogni modifica di statuto e fatto salvo, comunque, il consenso unanime dei titolari delle quote di categoria oggetto di modifica.

- ARTICOLO 6 -

AUMENTO e RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE

6.1 - La società potrà aumentare il capitale sia mediante nuovi conferimenti - in denaro, in natura, di crediti - sia mediante passaggio di riserve a capitale in tal ultimo caso ciascuna quota - senza distinzione di categoria - sarà aumentata proporzionalmente fatti sempre salvi il limite di importo previsto per la categoria A.;

6.2 - In caso di riduzione tanto volontaria quanto obbligatoria del capitale sociale essa inciderà sul valore della partecipazione complessiva del socio senza distinzione di categoria.

- ARTICOLO 7 -

FINANZIAMENTI e CONTRIBUTI DEI SOCI

7.1 - Qualora si ravvisi la necessità di ricorrere a finanziamenti, non obbligatori, da parte dei soci, questi dovranno considerarsi improduttivi di interessi, salvo patto contrario.

7.2 - I finanziamenti con diritto a restituzione della somma versata potranno essere effettuati a favore della società esclusivamente seguendo le indicazioni delle leggi e dei regolamenti in materia che i soci si obbligano ad osservare.

7.3 - Il rimborso dei finanziamenti dei soci a favore della Società è soggetto alle limitazioni di cui all'art. 2467 c.c..

7.4 Ai sensi dell'articolo 2615-ter, comma 2, del codice civile è stabilito l'obbligo per i Soci di versare contributi in denaro (il "Contributo Consortile"), nella misura, nei termini e con le modalità che saranno definite dall'Organo Amministrativo, il tutto motivato sulla base di un bilancio regolarmente approvato o di una situazione patrimoniale appositamente predisposta e in proporzione alle propria rispettiva partecipazione senza distinzione di categoria ed entro i limiti delle esigenze aziendali e strumentali allo scopo per il quale la Società è costituita.

7.5 Il socio che non adempia, anche parzialmente, al versamento del Contributo Consortile sarà considerato socio moroso con applicazione di quanto disciplinato

per tale evenienza al successivo articolo 11.

- ARTICOLO 8 -

EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO

8.1 - La società può emettere titoli di debito nel rispetto delle norme di legge in materia.

8.2 - La decisione relativa all'emissione di titoli di debito è riservata alla competenza esclusiva dell'Organo Amministrativo.

- ARTICOLO 9 -

TRASFERIMENTO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIALE PER ATTO TRA VIVI

9.1 - Tenuto conto dello scopo consortile per la quale la società è costituita e dell'oggetto sociale che la stessa si prefigge nonché della qualità di imprenditori svolgenti la propria attività in un determinato territorio, il trasferimento della partecipazione è regolato come segue:

- le quote di Categoria A -

sono liberamente trasferibili in tutto o in parte per atto tra vivi solo ad altri soci salvo il precisato limite del suo ammontare di cui all'articolo 5.4. e previa offerta in prelazione di cui appresso agli altri soci in proporzione alla partecipazione da ciascuno posseduta.

- le quote di Categoria B -

-- sono liberamente trasferibili in tutto o in parte per atto tra vivi a soci fatta sempre salva la disciplina di cui all'articolo 5.4 ;

-- fatto salvo il diritto di prelazione di cui appresso riconosciuto ai soci, sono trasferibili per atto tra vivi in tutto o in parte a terzi:

--- che siano imprenditori persone fisiche o società regolarmente iscritti presso il Registro Imprese;

--- che abbiano la propria sede legale in uno dei Comuni ricompresi nel territorio precisato all'articolo 3.1.

Per trasferimento delle partecipazioni sociali deve intendersi l'alienazione delle stesse a qualunque titolo, oneroso o gratuito.

Al fine di accertare le condizioni e i requisiti sopra richiesti il socio che intende alienare la propria partecipazione dovrà comunicarlo all'Organo Amministrativo affinché questi esprima il proprio gradimento al trasferimento.

Tale gradimento dovrà essere assunto dal Consiglio di Amministrazione a maggioranza dei Consiglieri entro 20 (venti) giorni della conoscenza del nominativo del potenziale acquirente e comunicato al socio cedente mediante comunicazione inviata a mezzo PEC all'indirizzo del socio risultante dal Registro Imprese.

A tal fine il socio che intenda alienare la propria partecipazione dovrà comunicare mediante lettera inviata a mezzo PEC all'indirizzo della società risultante dal Registro Imprese il nominativo del potenziale acquirente nonché le altre informazioni necessarie per esprimere il gradimento. Qualora non sussistano le condizioni richieste per il perfezionamento del trasferimento in oggetto il gradimento sarà negato e il trasferimento eventuale perfezionato non avrà efficacia, il potenziale acquirente non potrà quindi assumere la qualifica di socio né legittimarsi nei confronti della società per l'esercizio dei diritti sociali.

9.2 - Il diritto di prelazione è così regolato:

a) l'offerta deve essere comunicata con lettera raccomandata A/R all'Organo Amministrativo e deve contenere l'indicazione della partecipazione posta in vendita, i dati identificativi dell'acquirente, le condizioni della cessione, tra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento e in caso di non socio la comunicazione di nul-

- la osta al gradimento da parte dell'Organo Amministrativo;
- b) l'Organo Amministrativo entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della lettera, ne dà comunicazione agli altri soci con lettera inviata a mezzo PEC all'indirizzo di ciascun socio risultante dal Registro Imprese
- c) il diritto di prelazione, in proporzione alla partecipazione già posseduta - senza distinzione di categoria - deve essere esercitato entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento dell'offerta e comunicato mediante lettera inviata a mezzo PEC all'indirizzo della società risultante dal Registro Imprese; i soci accettanti dovranno esprimere contemporaneamente la loro eventuale disponibilità ad acquisire altre porzioni della partecipazione che dovessero risultare inoptate;
- d) qualora il diritto di prelazione non sia esercitato in tutto od in parte nel termine anzidetto, il socio si riterrà rinunciatario a tutti gli effetti, e la partecipazione inoptata dovrà essere offerta nuovamente agli altri soci che ne hanno espresso la disponibilità, mediante lettera inviata all'Organo Amministrativo a mezzo PEC all'indirizzo della società risultante dal Registro Imprese, l'Organo Amministrativo dovrà inviare nei successivi 15 (quindici) giorni, secondo la nuova proporzione, ed il diritto come sub c), dovrà essere esercitato nei 15 (quindici) giorni successivi al ricevimento di tale raccomandata a mezzo PEC.

9.3 - Decorso quest'ultimo termine la partecipazione residua eventualmente inoptata potrà essere ceduta a terzi nel rispetto comunque del gradimento regolato nel presente articolo al comma 1.

9.4 - In ogni caso, qualora il diritto di prelazione non venga esercitato dagli aventi diritto per l'intera partecipazione o porzione posta in vendita, l'alienante avrà diritto di cederla nei termini ed alle condizioni indicate nella comunicazione di cui al precedente art. 9.2 sub a).

9.5 - Le disposizioni di questo articolo si applicano anche al trasferimento di diritti di opzione e di altri titoli o diritti idonei a far divenire socio della società.

- ARTICOLO 10 -

RECESSO DEL SOCIO

10.1 - Ciascun socio ha diritto di recedere dalla società in tutti i casi previsti dall'art. 2473 c.c. ma il diritto non può essere esercitato per i primi due anni dalla costituzione della società o dalla sottoscrizione della partecipazione.

10.2 - Nelle ipotesi di cui sopra, il socio che intende recedere dalla società deve inviare all'Organo Amministrativo, presso la sede sociale, a mezzo lettera inviata a mezzo PEC all'indirizzo della società risultante dal Registro Imprese, una dichiarazione entro 15 (quindici) giorni dalla data della decisione dei soci che legittima il recesso o dalla data in cui ha avuto notizia del compimento dell'operazione.

10.3 - Il recesso ha effetto nei confronti della società dal momento in cui questa ha ricevuto la dichiarazione di cui sopra, salvo quanto disposto dall'art. 2473 c.c..

10.4 - Stante lo scopo consortile della società senza finalità di lucro, il rimborso delle partecipazioni dei soci che esercitano il diritto di recesso di cui al presente articolo, sarà rappresentato dall'equivalente in denaro della quota parte del patrimonio sociale netto corrispondente alla percentuale di partecipazione al capitale sociale - senza distinzione di categoria - del socio receduto. Tale valore verrà desunto mediante la redazione di una situazione patrimoniale straordinaria redatta secondo i criteri per la redazione del bilancio della Società per l'accertamento del patrimonio relativo, con riferimento alla data in cui si è verificata la condizione dell'esercizio del recesso. Detta situazione patrimoniale straordinaria verrà redatta dall'Organo Amministrativo secondo quanto previsto dalle norme vigenti.

10.5 - Ricevuta la dichiarazione di recesso, l'Organo Amministrativo deve darne no-

tizia senza indugio agli altri soci, fissando loro un termine massimo di 30 (trenta) giorni per manifestare la propria disponibilità, mediante comunicazione inviata a mezzo PEC all'indirizzo della società ed al socio receduto, ad acquistare la relativa partecipazione ex art. 2473 c.c. o, eventualmente, per individuare concordemente un terzo acquirente.

- ARTICOLO 11-

ESCLUSIONE DEL SOCIO

11.1 - Il socio può essere escluso dalla società, ai sensi dell'art. 2473 bis c.c.:

- qualora venga dichiarato interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale;
- in caso di inadempimento, o impossibilità di adempimento, del conferimento o dell'obbligo di versare contributi in denaro (il "Contributo Consortile") di cui all'articolo 7.4 dello Statuto;
- in caso di trasferimento della propria sede legale in un Comune non ricompreso tra quelli elencati all'articolo 3.1.;
- in ogni altro caso previsto da eventuale Regolamento interno che dovrà comunque essere approvato dall'Assemblea dei soci secondo le maggioranze di cui al successivo articolo 15 ma senza distinzione di categorie.

11.2 - L'esclusione deve essere approvata dall'assemblea dei soci con apposita deliberazione da adottarsi ai sensi del successivo art. 13.

11.3 - Ai fini della costituzione dell'assemblea e del calcolo della maggioranza richiesta, non si tiene conto della partecipazione del socio della cui esclusione si tratta.

11.4 - La deliberazione di esclusione deve essere notificata, a cura dell'Organo Amministrativo, al socio escluso.

11.5 - L'esclusione avrà effetto decorsi 30 (trenta) giorni dalla data della notificazione di cui sopra, salvo che, entro tale termine, il socio escluso non proponga opposizione dinanzi al tribunale competente.

11.6 - Qualora ciò non avvenga, stante lo scopo consortile della società senza finalità di lucro, si procederà al rimborso della quota di partecipazione del socio con le modalità previste al precedente articolo 10.

TITOLO III

DECISIONI DEI SOCI

- ARTICOLO 12 -

DECISIONI DEI SOCI

12.1 - I soci decidono sugli argomenti che il Consiglio di Amministrazione, o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale senza distinzione di categoria, sottopongono alla loro approvazione.

12.2 - In ogni caso, sono riservate alla competenza dei soci:

- a) l'approvazione del bilancio;
- b) la nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione;
- c) la nomina, nei casi previsti dalla legge, dell'organo di controllo e, nel caso, del revisore;
- d) le modificazioni dell'atto costitutivo;
- e) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale determinato nel precedente art. 3, o una rilevante modificazione dei diritti dei soci.

12.3 - Ogni socio - nel rispetto e nei limiti di quanto regolato dall'articolo 5 in tema di categorie di quote - ha diritto di partecipare alle decisioni previste dal presente articolo ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

12.4 - Le decisioni dei soci sono adottate mediante deliberazione assembleare ai sensi del successivo art. 13.

- ARTICOLO 13 -

ASSEMBLEA DEI SOCI

13.1 - L'assemblea è convocata dal Consiglio di Amministrazione di propria iniziativa con avviso inviato a firma del Presidente, o su richiesta dei soggetti legittimati ai sensi di legge, anche fuori dalla sede della società - purché in Italia - mediante lettera raccomandata o avviso inviato a mezzo posta elettronica certificata al domicilio digitale comunicato da ciascun socio alla società, con spedizione ai soci almeno 8 (otto) giorni prima dell'adunanza nel domicilio risultante dal Registro delle Imprese, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la tempestiva informazione sugli argomenti da trattare salva la prova dell'avvenuto ricevimento nel domicilio risultante dal Registro delle Imprese o nel caso di e-mail all'indirizzo di domicilio digitale comunicato alla società.

13.2 - Nella lettera devono essere indicati il luogo, il giorno e l'ora dell'adunanza, nonché l'elenco delle materie da trattare.

13.3 - In ogni caso la deliberazione si intende adottata quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale da calcolare sempre in ragione di quanto stabilito all'articolo 5 in tema di categorie di quote, e tutti gli amministratori e, se nominati, i componenti dell'organo di controllo e, nel caso, il revisore sono presenti o informati della riunione, e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento.

13.4 - Laddove i Consiglieri e i componenti l'organo di controllo se nominato e, nel caso, il revisore non partecipano all'assemblea, dovranno rilasciare dichiarazione scritta diretta al presidente dell'assemblea, e da questi esibita in adunanza, e conservata agli atti della società, nella quale dichiarano di essere informati della riunione e di non opporsi alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

13.5 - Ciascun socio può farsi rappresentare in assemblea con delega scritta, da un socio che non sia componente del Consiglio di Amministrazione, sindaco o dipendente della società.

13.6 - La partecipazione all'assemblea può avvenire anche a mezzo di video o teleconferenza a condizione che i partecipanti possano essere identificati e possano seguire la discussione, ricevere, trasmettere e/o esaminare documenti, intervenire in tempo reale in tutte le materie in discussione. Se tali condizioni sono rispettate, l'assemblea dei soci si considera tenuta nel luogo dove si trovano il Presidente e il Segretario. Le delibere adottate in video o teleconferenza devono essere successivamente confermate per iscritto nel verbale dell'assemblea.

- ARTICOLO 14 -

PRESIDENTE

14.1 - La Presidenza dell'assemblea spetta:

- al Presidente del Consiglio di Amministrazione, o, in caso di assenza o impedimento, nell'ordine all'Amministratore Delegato, al Consigliere più anziano di età, o al solo Consigliere presente;

14.2 - In caso di assenza o di impedimento dei soggetti sopra indicati, il Presidente sarà eletto dall'assemblea, che sceglierà tra gli intervenuti anche il segretario, a meno che il verbale debba essere redatto da Notaio.

14.3 - Il Presidente dell'assemblea ha pieni poteri per accertare la regolarità delle deleghe ed in genere il diritto dei soci a partecipare all'assemblea; per constatare se questa sia regolarmente e validamente costituita ed in numero per deliberare; per valutare le dichiarazioni dei Consiglieri e dei componenti l'organo di controllo e, nel caso, del revisore non presenti; per dirigere e regolare la discussione e per stabi-

lire le modalità delle votazioni.

14.4 - Il verbale deve essere redatto senza ritardo a cura del presidente o, nei casi previsti dalla legge o stabiliti dall'Organo Amministrativo, dal notaio.

14.5 - Nel caso in cui l'assemblea riunita non è stata ritualmente convocata e gli amministratori, i componenti l'organo di controllo e, nel caso, il revisore, se nominati, non sono presenti, il presidente dell'assemblea, ricorrendone le condizioni, dovrà dare atto nel verbale che gli stessi sono stati informati della riunione e non si sono opposti alla trattazione.

- ARTICOLO 15 -

QUORUM

15.1 - In ragione di quanto regolato dall'articolo 5 dello statuto:

a) circa punti all'ordine del giorno aventi ad oggetto la discussione e delibere consequenziali su:

- bilancio e situazioni patrimoniali straordinarie;

- modifica del contenuto delle categorie di quote ed eventuale approvazione e/o modifica di regolamento interno;

l'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale nel suo complesso senza distinzione di quote e le delibere vengono assunte con il voto favorevole del 60% (sessanta per cento) del capitale sociale presente in assemblea;

b) nei casi previsti dai numeri 4) e 5) del secondo comma dell'art. 2479 c.c., con il voto favorevole dei soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale nel suo complesso senza distinzione di quote;

c) negli altri casi l'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale costituito dalle quote di categoria A) e le delibere vengono assunte con il voto favorevole del 60% (sessanta per cento) del capitale sociale così presente in assemblea;

TITOLO IV

AMMINISTRAZIONE E CONTROLLI

- ARTICOLO 16 -

AMMINISTRAZIONE

16.1 - La società è amministrata da:

- un Consiglio di Amministrazione, composto da 5 (cinque) fino ad un massimo di 7 (sette) membri, anche non soci, a scelta dei soci al momento della nomina.

16.2 - I componenti il C.d.A. sono nominati per la prima volta nell'atto costitutivo e successivamente dai soci, e durano in carica per il periodo di volta in volta stabilito, salvo revoca o dimissioni.

16.2.1 Nell'ipotesi in cui uno o più Consiglieri cessi per qualunque causa dal proprio ufficio, i Consiglieri rimasti in carica dovranno senza indugio convocare l'assemblea per la nomina dei componenti mancanti ed i nominati durano in carica fino al termine fissato per il consiglio di cui entrano a far parte.

16.3 - Gli amministratori sono soggetti al divieto con riferimento a quanto indicato all'art. 2390 c.c..

- ARTICOLO 17 -

NORME DI FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

17.1 - Il funzionamento del Consiglio di Amministrazione è così regolato:

A) Presidenza

17.2 - Salvo il primo, nominato dai soci all'atto della costituzione, il Presidente è eletto dal Consiglio di Amministrazione fra i suoi componenti.

B) Riunioni

17.3 - Il Consiglio si riunisce nel luogo indicato nell'avviso di convocazione (nella sede sociale o altrove purché nel territorio dello Stato) tutte le volte che il Presidente o chi ne fa le veci lo giudichi necessario, o quando ne sia fatta richiesta da un Consigliere oppure da un Sindaco.

17.4 - Se il Presidente non è stato ancora nominato oppure non è più in carica, la riunione è indetta dal Consigliere più anziano di età.

17.5 - La convocazione è fatta mediante lettera raccomandata spedita almeno 8 (otto) giorni prima della riunione e, nei casi di urgenza, deve essere fatta con telegramma o con e-mail a mezzo posta elettronica certificata, inviati almeno 3 (tre) giorni prima al domicilio digitale che ciascun componente sarà tenuto a comunicare alla società.

17.6 - Le adunanze del Consiglio sono valide, anche senza formale convocazione, quando intervengono tutti i consiglieri in carica ed il sindaco unico/i Sindaci effettivi se nominati.

17.7 - Le riunioni sono presiedute dal Presidente e, in sua assenza od impedimento, dal Consigliere designato dal Consiglio stesso.

17.8 - L'adunanza può avvenire anche a mezzo di video o tele conferenza a condizione che i partecipanti possano essere identificati e possano seguire la discussione, ricevere, trasmettere e/o esaminare documenti, intervenire oralmente in tempo reale su tutte le materie in discussione. Se tali condizioni sono rispettate, il consiglio di amministrazione si considera tenuto nel luogo dove si trovano il Presidente e il Segretario.

Se l'adunanza è tenuta in video o tele conferenza le delibere sono assunte con voto espresso per iscritto, per telefono, per fax o e-mail o altro mezzo deciso dal Presidente del consiglio di amministrazione a meno che più di un consigliere si opponga a tale procedura entro un ragionevole lasso di tempo determinato dal presidente prima dell'inizio dell'adunanza.

C) Deliberazioni

17.9 - Per la validità delle deliberazioni occorre la presenza della maggioranza dei Consiglieri in carica.

17.10 - Le deliberazioni si prendono a maggioranza degli intervenuti; in caso di parità prevale il voto di chi presiede.

D) Delega di poteri

17.11 - Il Consiglio di Amministrazione può delegare le proprie attribuzioni, determinando i limiti della delega:

- ad un Comitato Esecutivo composto di alcuni dei suoi membri;
- ad uno o più Amministratori Delegati.

17.12 - Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'art. 2475, quinto comma, c.c. e quelle non delegabili ai sensi delle altre leggi vigenti.

17.13 - Le cariche di Presidente e di Amministratore Delegato sono cumulabili.

E) Verbalizzazioni

17.14 - Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione e del Comitato Esecutivo, se nominato ai sensi della precedente lettera "D", devono risultare da verbali che, trascritti su apposito libro tenuto a norma di legge, sono firmati da chi presiede e dal Segretario nominato anche tra estranei al Consiglio.

- ARTICOLO 18 -

POTERI

18.1 - L'Organo Amministrativo è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società, senza eccezione di sorta - salvo quelli che siano

riservati dalla legge espressamente ai soci - per il raggiungimento e l'attuazione degli scopi sociali.

18.2 - L'Organo Amministrativo potrà, quindi, acquistare aziende commerciali nonché beni mobili ed immobili per lo svolgimento dell'attività sociale, permutarli ed alienarli; effettuare pagamenti e riceverli rilasciandone quietanza; rinunciare ad ipoteche legali; contrarre mutui passivi e finanziamenti in genere con privati, Istituti di Credito, Banche ed Enti di qualsiasi specie che esercitino il credito, consentendo iscrizioni, riduzioni e cancellazioni di ipoteche, privilegi e trascrizioni per divieti, sia presso l'Agenzia del Territorio, che presso la competente Cancelleria del Tribunale; compiere qualsiasi operazione presso il Debito Pubblico e la Cassa Depositi e Prestiti e presso ogni altro Ufficio pubblico o privato, ed in particolare presso Banche, con prelevamenti - anche allo scoperto nei limiti degli affidamenti - con esonero per tutti i detti Enti, Banche e Uffici da ogni responsabilità; nominare avvocati e procuratori ad negotia e ad lites; nominare arbitri e transigere qualsiasi controversia. Con precisazione che l'elenco che precede è solo esemplificativo e non tassativo, essendo conferiti, come si è detto, all'Organo Amministrativo tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione rientranti nell'oggetto sociale, senza limitazione alcuna, di modo che da nessuno e per qualsiasi causa si possa mai opporre difetto o imprecisione di poteri.

18.3 - Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, qualora autorizzato da delibera di C.d.A., può conferire procure speciali per singoli atti o categorie di atti.

- ARTICOLO 19 -

RAPPRESENTANZA SOCIALE

19.1 - La firma e la rappresentanza sociale di fronte ai terzi ed in giudizio spettano al Presidente del Consiglio di Amministrazione e, se nominati e nei limiti della delega, agli Amministratori Delegati.

19.2 Le cariche di Presidente del Consiglio di Amministrazione e di Amministratore Delegato sono cumulabili.

- ARTICOLO 20 -

COMPENSO

20.1 - Il compenso all'Organo Amministrativo, oltre al rimborso delle spese sostenute per ragioni del proprio ufficio, è determinato all'atto della nomina, o dall'assemblea dei soci.

20.2 - Per l'Organo Amministrativo potrà essere accantonata una indennità di cessazione del rapporto di collaborazione con la società, stipulando, se del caso, idonea polizza assicurativa a beneficio del suddetto organo per l'erogazione, a scadenza, delle somme a questo spettanti.

- ARTICOLO 21 -

DIRETTORE GENERALE

21.1 - L'Organo Amministrativo può nominare un Direttore Generale, scegliendolo anche fra persone estranee alla società, determinandone i poteri, anche di rappresentanza, ed il compenso.

- ARTICOLO 22 -

ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI

22.1 - I soci possono nominare un sindaco unico quale organo di controllo e ne determinano i relativi compensi.

22.2 La nomina del sindaco quale unico membro dell'organo di controllo è obbligatoria nei casi previsti dalla legge.

22.3 - Per la revisione legale dei conti, i soci possono nominare, in alternativa al

medesimo organo di controllo in persona del Sindaco unico, un revisore.

22.4 - Al sindaco ed eventualmente al Revisore nominato sono attribuiti tutti i poteri e le funzioni previste dalla legge.

22.5 - Il Sindaco ed il Revisore restano in carica per tre esercizi, e scadono alla data della decisione dei soci di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.

22.6 - In alternativa al Sindaco Unico i soci possono nominare un organo di controllo collegiale costituita da un collegio sindacale composto da tre o cinque membri effettivi oltre due supplenti.

22.7 - All'organo di controllo anche monocratico si applicano le disposizioni sul collegio sindacale previste per le società per azioni.

TITOLO V

BILANCIO

- ARTICOLO 23 -

ESERCIZI SOCIALI

23.1 - L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

23.2 - Per l'approvazione del bilancio i soci sono convocati dall'Organo Amministrativo entro 120 (centoventi) giorni o, quando particolari esigenze lo richiedano, al massimo entro 180 (centoottanta) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, mediante motivata deliberazione dell'Organo Amministrativo stesso, e nei limiti della legge.

TITOLO VI

SCIoglimento E LIQUIDAZIONE

- ARTICOLO 24 -

SCIoglimento E LIQUIDAZIONE

24.1 - La società si scioglie nei casi previsti dalla legge.

24.2 - La liquidazione della società sarà effettuata da uno o più liquidatori.

24.3 - L'Organo Amministrativo, contestualmente all'accertamento della causa di scioglimento, deve convocare l'assemblea dei soci perché deliberi sulle modalità della liquidazione.

- ARTICOLO 25 -

REVOCA DELLO STATO DI LIQUIDAZIONE

25.1 - La società può in ogni momento revocare lo stato di liquidazione, previa eliminazione della causa di scioglimento, con deliberazione dell'assemblea.

25.2 - In caso di revoca dello stato di liquidazione, al socio che non ha consentito alla decisione spetta il diritto di recesso con gli effetti di cui al precedente art. 11.

TITOLO VII

DISPOSIZIONI FINALI

- ARTICOLO 26 -

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

26.1 - Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci ovvero tra i soci e la società che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero, dovranno essere oggetto di un tentativo di mediazione ai sensi del D.Lgs. 28/2010 e D.M. 180/2010, successive modifiche e integrazioni.

26.2 - Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento arbitrale o giudiziale.

26.3 - Il procedimento di mediazione si svolgerà presso un organismo scelto - su istanza della parte più diligente - dal Presidente della Camera di Commercio territorialmente competente rispetto al luogo ove ha sede la società.

26.4 - L'organismo dovrà essere indicato tra quelli iscritti nell'apposito registro tenuto presso il Ministero della Giustizia.

26.5 - Il procedimento di mediazione sarà disciplinato dal regolamento dell'organismo nominato.

26.6 - Le parti potranno far pervenire al conciliatore designato brevi note riassuntive delle rispettive posizioni in contrasto, nel rispetto dei termini e della procedura di cui al regolamento predisposto dall'organismo di conciliazione e delle indicazioni che potrà fornire il mediatore.

26.7 - Nello svolgimento del tentativo di mediazione, le parti sono libere di farsi assistere o accompagnare da avvocati, commercialisti, consulenti e persone di fiducia.

26.8 - Qualora il procedimento di mediazione non si concluda con la conciliazione della controversia, essa sarà risolta in via definitiva da un arbitro, che dovrà essere designato, su istanza della parte più diligente, dal Presidente del Tribunale del luogo ove la società ha sede.

26.9 - L'arbitro formerà la propria determinazione entro 90 (novanta) giorni secondo diritto in via rituale, osservando nel procedimento le norme inderogabili del codice di procedura civile italiano.

26.10 - Sede dell'arbitrato sarà nel comune ove ha sede la società.

- ARTICOLO 27 -

DOMICILIO DEI SOCI

LEGITTIMAZIONE ALL'ESERCIZIO DEI DIRITTI SOCIALI

27.1 - Tutte le comunicazioni dirette ai singoli soci verranno effettuate utilizzando il domicilio di ciascuno risultante dal competente Registro Imprese.

27.2 - La legittimazione all'esercizio dei diritti sociali - fatto salvo quanto disposto dall'articolo 5 dello statuto - è conseguente all'iscrizione del socio presso il competente Registro Imprese.

27.3 - In caso di cessione di partecipazione, la mancata osservanza di tutto quanto sopra regolato in tema di prelazione sarà opponibile dalla società all'acquirente.

27.4 - Ogni successiva modificazione delle indicazioni costituenti domicilio ai sensi del presente articolo dovrà essere effettuata mediante comunicazione scritta all'Organo Amministrativo che provvederà al riguardo.

27.5 - Resta a carico di ogni singolo socio la responsabilità per mancata comunicazione delle modificazioni di cui sopra.

- ARTICOLO 28 -

RINVIO

28.1 - Per quanto non è espressamente contemplato nel presente statuto, valgono le disposizioni del codice civile e delle leggi speciali in materia.

Firmato: Arnaldo ROCCHI

Dario VINCENTI

TOLOMEI Paolo

ZANINOTTO Eugenio

Cristiano BARTOLETTI

Piero RICCARDI

Silvio LANCIOTTI

Domenico BOTTICELLI

ANGELO NIGRO NOTAIO

In conformità al suo originale, firmato nei modi di legge, si rilascia la presente copia autentica
composta di n. TRENTOTTO pagine, compresa la presente, per gli usi consentiti dalla legge.
Olevano Romano, 12 APRILE 2021

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is faint and contains text, including what appears to be 'P. UFFICIO DI LEGALITÀ' and 'COMUNE DI OLEVANO ROMANO'. The signature is a stylized, cursive script.